

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 2/2023  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO**

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole**,  
ul. Groszowicka 10, 45-517 Opole, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów  
rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Opole (Organizator przetargu):

**Działka nr 1/3 o pow. 2,4757 ha, obręb Narok, gm. Dąbrowa,  
rodzaj użytku: Rola IVB klasy  
(adres leśny: 02-40-1-01-2-b-00 – o pow. 2,44 ha,  
02-40-1-01-2-a-00 – o pow. 0,04 ha).**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2023 r o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej (parter)  
Nadleśnictwa Opole przy ul. Groszowickiej 10 w Opolu.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy, w tym terminu jego oględzin, można  
uzyskać u Zastępcy Nadleśniczego Lidii Bocianowskiej w godz. od 8.00 do 15.00 pod nr tel.608  
019 992 lub osobiście w pokoju nr 15 w siedzibie Nadleśnictwa Opole .
3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach  
z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy  
i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów  
Państwowych w Katowicach” zn. spr.: ES.2217.1.25.2021, **wywoławcza wysokość czynszu  
dla 1 ha gruntów wynosi: 705zł** ( 152,92 zł/dt - średnia cena skupu pszenicy w I i II półroczu  
2022 roku zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - razy 4,6 dt  
pszenicy / ha = 703,43zł po zaokrągleniu 705zł/ha).
4. Roczny czynsz dzierżawy netto stanowić będzie wartość równą ilości ha razy wylicytowaną cenę  
za 1 ha.
5. Zaoferowany czynsz dzierżawy podlegał będzie waloryzacji nie rzadziej niż raz w roku, w górę,  
o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalaną na podstawie  
dwóch kolejnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej  
krajowej ceny skupu pszenicy poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego.  
Waloryzacja wyliczana zostanie procentowo w stosunku do wylicytowanej wartości czynszu.

*Na przykład średnia cena skupu pszenicy w 2024 roku wyniesie 168,21 zł czyli wyższa od branej  
pod uwagę obecnej ceny o 10 % to wartość czynszu wzrośnie również o 10 %.*

W przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS wynikać będzie spadek cen skupu pszenicy  
lub utrzymywanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku  
pozostaje bez zmian.

6. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 705zł za 1 ha.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy, stanowiący zał. nr 2.
10. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
  - nikt nie stawił się na przetarg ustny;
  - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
11. Przewodniczący Komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa powyżej.
12. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (poprzez podniesienie numeru na głos, a następnie podaje wysokość postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia, przewodniczący zamyka licytację.
13. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza numer uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
14. Po zakończeniu przetargu zostaje sporządzony protokół z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Opole przez komisję przetargową. Po zatwierdzeniu Nadleśniczy w terminie do 14 dni od dnia zakończenia przetargu, podpisze z wybranym uczestnikiem umowę dzierżawy.
15. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
16. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania, zmiany lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
17. Wybrany uczestnik zobowiązany jest podpisać umowę na warunkach określonych w projekcie umowy. O terminie podpisania umowy Nadleśnictwo niezwłocznie powiadomi Dzierżawcę.
18. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie uczestnika w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyników, organizator proponuje kolejnemu uczestnikowi przetargu (w przypadku licytacji przez więcej niż jednego licytującego) podpisanie umowy

dzierżawy za najwyższą proponowaną przez niego kwotę. W przypadku udziału w licytacji tylko 1 osoby przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

19. Do udziału w przetargu wymagana jest wpłata wadium.

20. Ustala się wadium w kwocie 1750zł. [tysiąc siedemset pięćdziesiąt zł]

21. Wadium musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa Opole Numer rachunku 26 2030 0045 1110 0000 0043 3130 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 kwietnia 2023r Tytuł przelewu powinien brzmieć „ Wadium na przetarg na dzierżawę gruntu rolnego w Leśnictwie Narok”.

22. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.

23. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, za porozumieniem stron może być zaliczone się na poczet pokrycia kosztów pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy gruntu lub zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

24. Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

25. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Opole zawiadomi po zamknięciu przetargu poprzez wywieszenie listy o wygrywającym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora oraz na jego stronie internetowej [<https://opole.katowice.lasy.gov.pl/>].

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 Regulamin,
- załącznik nr 2 Wzór umowy dzierżawy.